



**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА**



№ М - 01 - 51 08 16

(Номер договора)

05 03 2009

(Число) (Месяц) (Год)

770101043033

(Кадастровый №)

10329771

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Объединения регулирования землепользования Центрального административного округа Московского земельного комитета Останковской Людмилы Митрофановны, действующего на основании Положения и доверенности от 04.01.2003г. № 33-И-1/3-(9), от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы с одной стороны, и Закрытое акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ракова Леонида Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта Центрального административного округа от 05.03.2004 г. № 128-р МКЗ (МКЗ от 05.03.2004 г. Рег. № РД4-1154/4 ) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок (770101043033), именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 5360 ( пять тысяч триста шестьдесят ) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, улица Большая Дмитровка, вл. 9, предоставляемый на условиях аренды для разработки исходно-разрешительной документации, проектирования и проведения подготовительных работ.

Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение 2). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключается сроком на 11 месяцев и вступает в силу с момента его учетной регистрации в Москомземе.

2.2. По истечении срока действие настоящего Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока его действия, Договор прекращает свое действие.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору учетного номера в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Оплата производится в рублях.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривается такое изменение.

## **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной п. 3 Приложения 1 к Договору, Арендатор несет ответст-

венность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.2. Арендатор обязуется использовать Участок, находящийся в зоне особого градостроительного режима, в соответствии с городскими нормативными актами.

4.3. До урегулирования взаимоотношений с имеющимися пользователями данных земельных участков в соответствии с действующим законодательством обеспечить беспрепятственный доступ в помещения для осуществления деятельности организаций.

4.4. До окончания действия договоров представить в Москомзем исходно-разрешительную документацию для повторного рассмотрения на заседании Окружной комиссии имущественно-земельного комплекса ЦАО г. Москвы.

4.5. Арендатору принять к сведению, что по « Градостроительному плану развития Тверского района » :

- административное здание с торговыми помещениями на первом этаже во вл.9, стр.1 по ул. Б. Дмитровка сохраняются в существующих габаритах без изменения функционального назначения;

- жилые здания во вл.9, стр.2,5,6 по ул. Б. Дмитровка подлежат реконструкции под нежилые цели без изменения существующих габаритов;

- административные здания ( частично отселенные ) во вл.9, стр.3, 4, 8-11 по ул. Б. Дмитровка сохраняются в существующих габаритах ( как элементы исторического домовладения ) с использованием под нежилые цели.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### **Арендатор обязуется:**

- Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора;

- Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами;

- Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;

- Представить по требованию Москомзема документы для формирования землеустроительного дела;

- Не сдавать земельный участок в субаренду, не осуществлять сделок с правом аренды без согласия Арендодателя;

- Принять меры до истечения срока действия Договора к освобождению Участка и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора в состоянии, соответствующем состоянию на момент предоставления;

- Исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

### **Арендодатель имеет право:**

- Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в

случае нарушения Арендатором условий Договора и по основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и/или г. Москвы.

- Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

**Арендодатель обязуется:**

- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

## **6. САНКЦИИ**

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

6.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день невозврата в размере 0.5 процентов от размера годовой арендной платы.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением претензионного порядка и предъявления иска в арбитражный суд г. Москвы.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Закрытое акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 121309, г. Москва, Сеславинская улица, дом 24
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 121309, г. Москва, Сеславинская ул., д.24
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600	ИНН 7730150393, ОКПО 58072004, ОКОНХ
Расчетный счет № 40603810900001300001,	Расчетный счет № 407028104000000000834
в АКБ "Русский земельный банк"	в КБ "РУССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ БАНК"
корреспондентский счет № 30101810700000000730	Корреспондентский счет № 30101810200000000328
БИК 044552730,	БИК 044583328
Валютный счет №	Валютный счет №
В	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 967-02-39
Телефакс	Телефакс

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН.

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, включая приложения к Договору, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Объединения регулирования землепользования ЦАО Москомзема

(по доверенности от 04.01.2003г. № 33-И-1/3-(9))

\_\_\_\_\_ Л.М. Останкова  
" " 200\_\_ г.

М.П.

Исп.: Масалитина Е.Н.

От Арендатора:

Генеральный Директор

✓ \_\_\_\_\_ Л. Е. Раков  
" " 200\_\_ г.



Н

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 010329771

Закрытое акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"

Адрес участка: улица Большая Дмитровка, вл. 9

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- 1.1. Площадь земельного участка 5360 кв.м.  
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель 180000 руб.  
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы 1  
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 7.410  
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию 4,32  
( Введен с 01.01.2003 г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» в 2003 году проведена индексация ставок арендной платы в 4,32 раза относительно базовых ставок, установленных распоряжением Мэра Москвы от 02.04.1999 № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999г." ).

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата 714916.80 руб.

Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. инфляции 4.32 3088440.58 руб.

#### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7705031674, УФК МФ РФ по г. Москве (Москомзем)

Расчетный счет № 4010181080000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва ; БИК 044583001

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г № 285-РМ, ст. 5 Закона г. Москвы №40 от 24.12.1999г. и федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002 гг. и федеральным законом от 14.12.2001 № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога» . и федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации».
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала. (Закон г. Москвы №34 от 29.09.1999г., часть 3, статья 5)
3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202) , арендная плата по договору аренды № М-\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года , НДС не облагается.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника ЦОЗ ЦАО Москомзема

\_\_\_\_\_ Л.М. Останкова

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
м.п.

Исп. Масалитина Е.Н.

От Арендатора:

Генеральный Директор

\_\_\_\_\_ Л. Е. Раков

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.



Приложение № 2 к Договору аренды

№ М-01-510816

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: улица Большая Дмитровка, вл. 9  
Кадастровый № 770101043033



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ ЦАО



В.Р. Старков

М.П.

17-11-1944

**ТОРС ЦАО**

Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 4 листов  
« 22 » марта 1944 г.

Исполнитель: Тешконников

*Тешконников*





Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-510816/  
от «16» мая 2016 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 05 марта 2004 г. № М-01-510816**

г. Москва

**Департамент городского имущества города Москвы**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 06 марта 2015 г. № 77 АБ 6403169, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **закрытое акционерное общество «ИНГЕОЦЕНТР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Воробьева Федора Сергеевича, действующего на основании приказа от 22.01.2016 № 1 о/д, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 27 декабря 2012 г. № 48, п. 30), инвестиционным контрактом от 06 сентября 1993 г. № 8-16/нр-1,2 (реестровый № 13-000014-5001-0012-00001-93) на реализацию инвестиционного проекта по комплексной реконструкции и застройке кварталов 64, 65 Центрального административного округа города Москвы, обращением Арендатора от 06 ноября 2015 г. № 33-5-86961/15-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04 мая 2016 г. № 10755:

1.1. Изложить абзац 1 пункта 1.1. Раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» Договора аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 5 360 (пять тысяч триста шестьдесят) кв.м. из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0001043:33, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, вл. 9, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проведения исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, воссоздания в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия, мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения, и строительства в рамках специальных мер,

направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 24 января 2013 г. № RU77-203000-007308 и Положительным заключением государственной экспертизы от 15.01.2016 г. Рег. № 77-1-2-0025-16, а именно: объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10)».

**1.2.** Изложить пункт 2.1. Раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 04 мая 2022 года».

**1.3.** Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816.

**1.4.** Изложить пункты 4.4. и 4.5. Раздела 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816 в следующей редакции:

«4.4. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.5. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

**1.5.** Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816 дополнить пунктами 4.6, 4.7, 4.8 следующего содержания:

«4.6. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.7. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.8. Арендная плата по Договору аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816 после изменения цели его предоставления устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на

земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Принять к сведению, что в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети».

**1.6.** Раздел 3 «Арендная плата» Договора аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816 дополнить пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере».

**1.7.** Изложить пункт 6.1. Раздела 6 «Санкции» Договора аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816 в следующей редакции:

«6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяются в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ».

**2.** Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 05 марта 2004 г. № М-01-510816.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР</b>
Департамент городского имущества города Москвы	Закрытое акционерное общество «ИНГЕОЦЕНТР»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 121151, г. Москва, пр-кт Кутузовский, д. 24
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 121151, г. Москва, пр-кт Кутузовский, д. 24
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7730150393/773001001 ОКПО 58072004
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702 810 6 0000 0002522
Отделение 1 Москва УФК по г.Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	КБ «РМБ» ЗАО г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101 810 2 0000 0000328
БИК 044583001	БИК 044583328
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (495) 626-51-58

**7. Подписи Сторон**

**От Арендодателя:**

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы

  
К.С.Пуртов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
М.П.

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества  
«ИНГЕОЦЕНТР»

  
Ф.С. Воробьев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
М.П.



Приложение 1  
к дополнительному соглашению  
№ М-01-510816 / \_\_\_\_\_  
от «16» июня 2016 г  
к договору аренды  
№ М-01-510816 от 05.03.2004

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-510816-001

Арендатор: закрытое акционерное общество «ИНГЕОЦЕНТР».

Адрес участка: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, вл. 9.

Землеустроительное дело № 010329771.

Кадастровый номер: 77:01:0001043:33.

#### 1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	5 360.0
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	817 756 332.80
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	1.5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а так же с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1.5
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели	%	3.0
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5.0
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7.0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8.0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10.0
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения	руб.	12 266 344.99
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	12 266 344.99
1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	24 532 689.98
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	40 887 816.64
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	57 242 943.30

1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	65 420 506.62
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	81 775 633.28

\* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 25 марта 2016 г. № 77/501/16-339063.

\*\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

## 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.5. настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 382 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года ФЛС

№ M-01-510816-001. НДС не облагается.

## 4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 25 марта 2016 г. № 77/501/16-339063.

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы



К.С.Пуртов  
201\_\_ года

От Арендатора:

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества  
«ИНГЕОЦЕНТР»

Ф.С. Воробьев  
201\_\_ года



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление экономики

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
печатью 6 листов «16 июля 2016»  
Исполнитель Суслова

